

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2012

### Marché du neuf

#### Hausse des mises en chantier d'habitations à Calgary en janvier

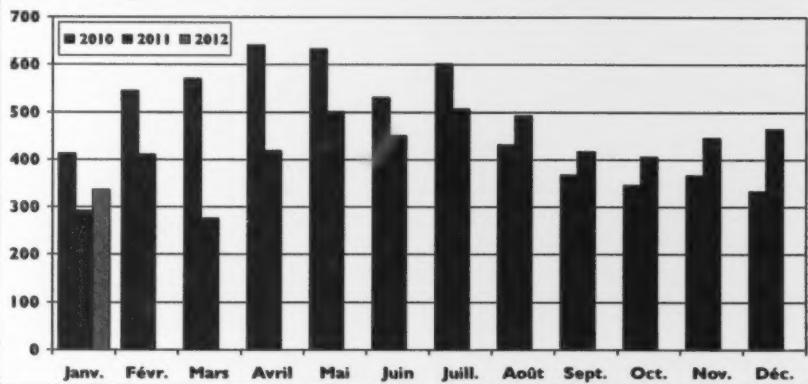
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 786 habitations ont été commencées en janvier 2012, soit 52 % de plus que les 518 unités entamées à pareil mois l'an

dernier. Il s'agit du meilleur résultat observé pour un mois de janvier depuis 2007, période où les constructeurs avaient coulé les fondations de 800 habitations. Durant ce mois, des gains d'activité ont été réalisés d'une année à l'autre tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs, comme cela fut le cas vers la fin de 2011.

Figure 1

#### Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary

Nombre de logements



Source : SCHL

### Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au MLS®
- 27 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

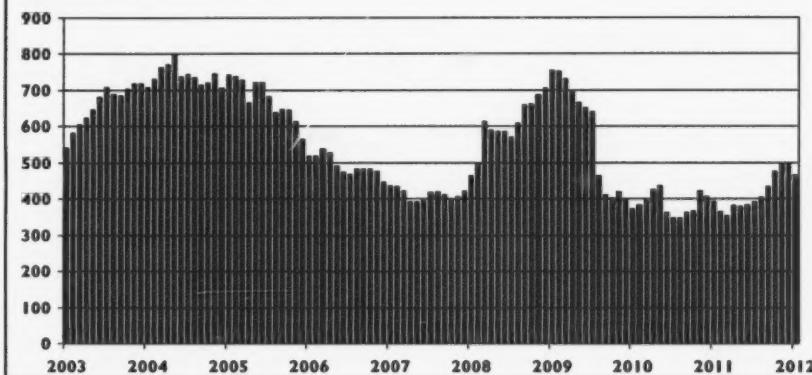
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

AU COEUR DE L'HABITATION

Figure 2

## Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary

Unités achevées et non écoulées



Source : SCHL

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités commencées dans la RMR en janvier est monté de 293 en 2011 à 336 en 2012, ce qui correspond à une hausse de 15 %. Cela fait six mois de suite qu'il augmente en glissement annuel. Malgré tout, le volume de mises en chantier de maisons individuelles a été inférieur à la moyenne des mois de janvier pendant la période de 2002 à 2011, qui se chiffre à près de 500 unités. À l'intérieur des limites de la ville de Calgary, le total des mises en chantier d'habitations de ce type s'est accru de 36 %, passant de 199, en janvier 2011, à 271, douze mois plus tard.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont terminé 327 unités en janvier, c'est 2 % de moins que les 333 relevées en janvier 2011. Le nombre de maisons individuelles achevées au cours des derniers mois a diminué en glissement annuel, ce qui veut dire que le rythme des mises en chantier a ralenti dans ce segment de marché au premier semestre de 2011. La cadence des

achèvements devrait toutefois s'accroître progressivement, puisque les mises en chantier se sont intensifiées pendant la seconde partie de 2011. Au total, 2 701 maisons individuelles étaient en construction en janvier, ce qui représente une hausse de 13 % par rapport au résultat enregistré durant le premier mois de 2011. Quant au nombre de

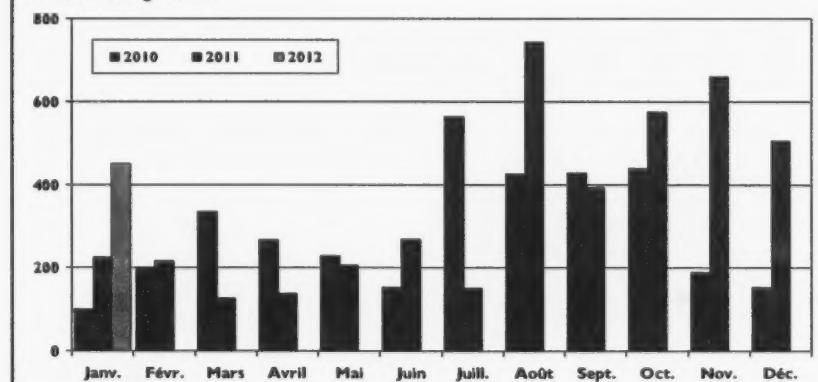
maisons individuelles écoulées, il a augmenté de 4 % d'une année à l'autre en janvier, pour atteindre 360, et a dépassé de 33 le nombre d'unités achevées. Ainsi, le stock de maisons individuelles s'est amenuisé, passant de 498 unités en décembre 2011 à 465 en janvier 2012. Malgré cette baisse d'un mois à l'autre, il était de 18 % supérieur à celui de janvier 2011.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en janvier s'est établi à 608 265 \$ en janvier 2012; c'est une hausse de 22 % par rapport au prix moyen de 499 609 \$ enregistré un an auparavant. La progression du prix de vente moyen tient au fait qu'il s'est vendu davantage de maisons de prix élevé. La proportion de maisons individuelles neuves vendues à un prix d'au moins 650 000 \$ a grimpé en janvier, passant de 9 % en 2011 à près de 26 % en 2012. À l'inverse, 42 % des maisons individuelles neuves ayant trouvé preneur en janvier ont été vendues à un prix inférieur à 450 000 \$, alors que la proportion était de 49 % à pareil mois en 2011.

Figure 3

## Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary

Nombre de logements

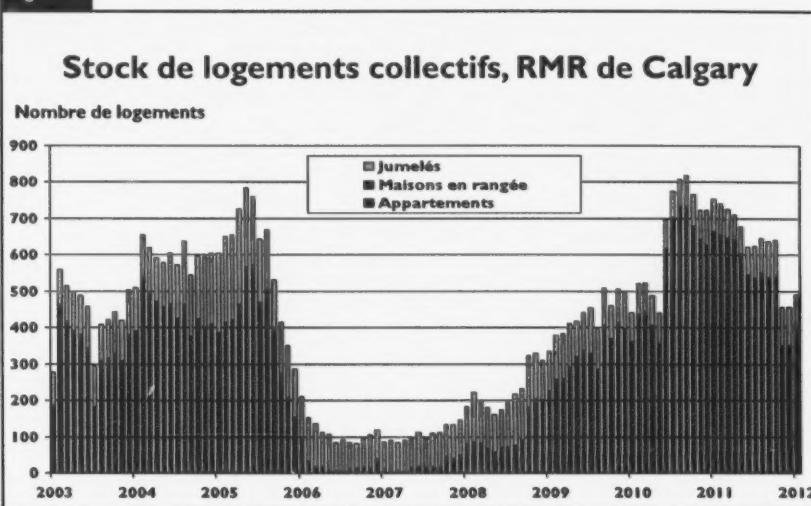


Source : SCHL

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée, appartements), 450 unités ont été commencées en janvier 2012, soit le double des 225 unités de l'année précédente. La construction d'appartements est demeurée robuste, tout comme elle l'a été ces derniers mois. En moyenne, plus de 340 appartements ont été mis en chantier tous les mois depuis août 2011. Les 238 appartements commencés en janvier étaient situés dans la ville de Calgary. Au total, cette dernière a accueilli 426 mises en chantier de logements collectifs; c'est 91 % de plus qu'à la période correspondante en 2011.

Toujours dans le segment des collectifs, le stock comptait 491 unités en janvier, accusant une baisse de 35 % par rapport aux 753 unités dénombrées au même mois en 2011. Le repli du stock et l'accroissement de la demande ont contribué à l'intensification de la construction de logements collectifs, surtout du côté

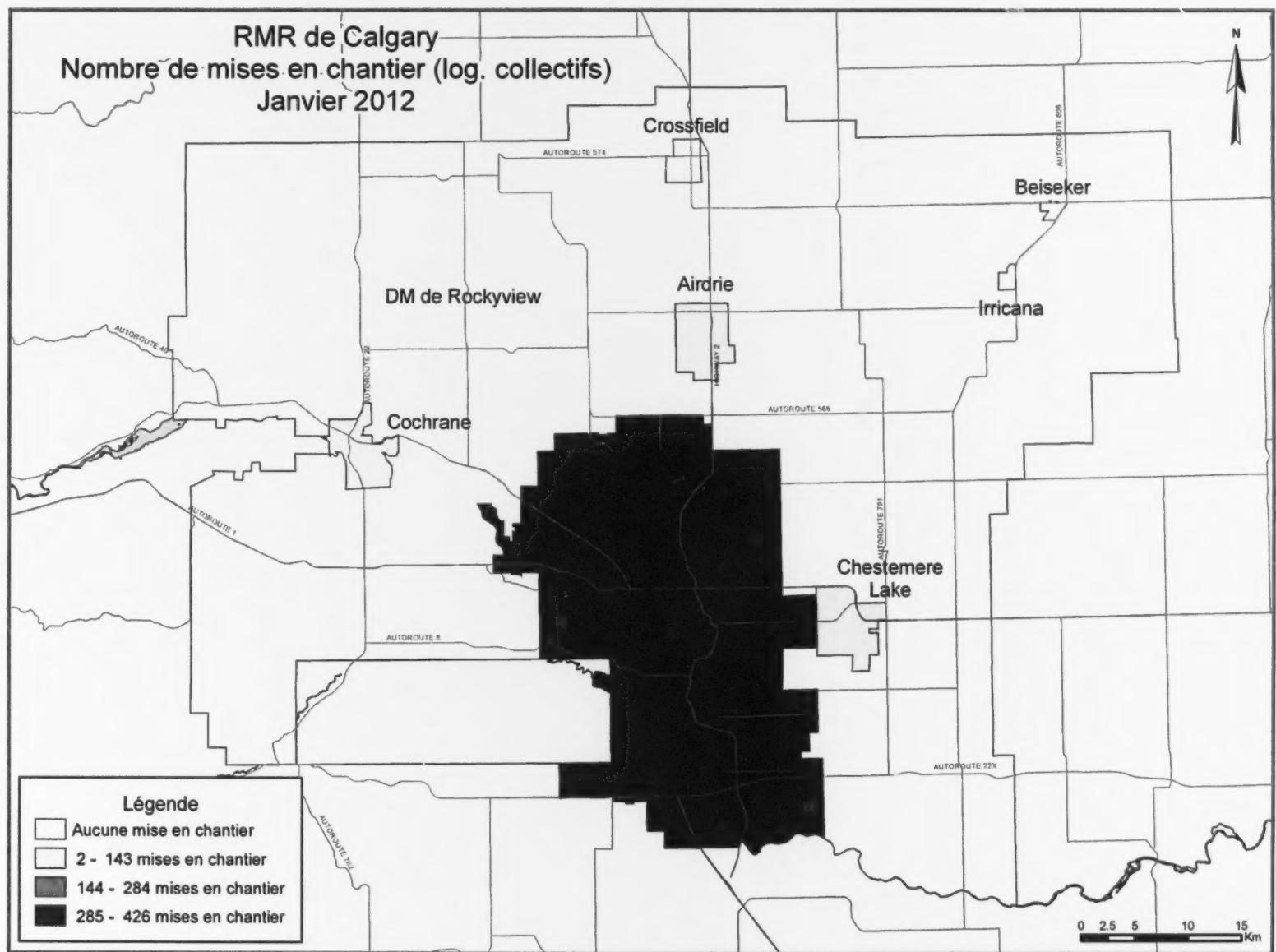
Figure 4

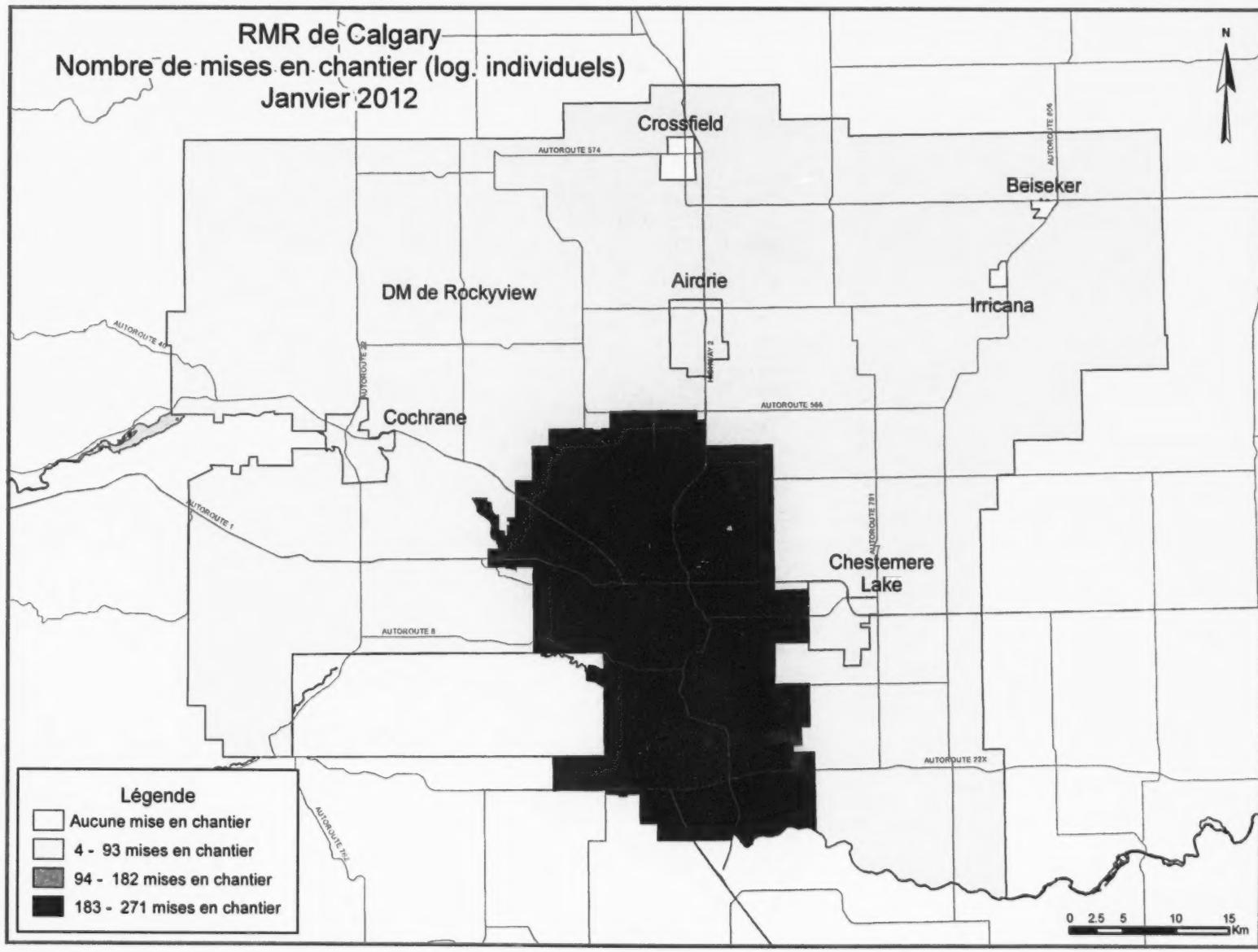


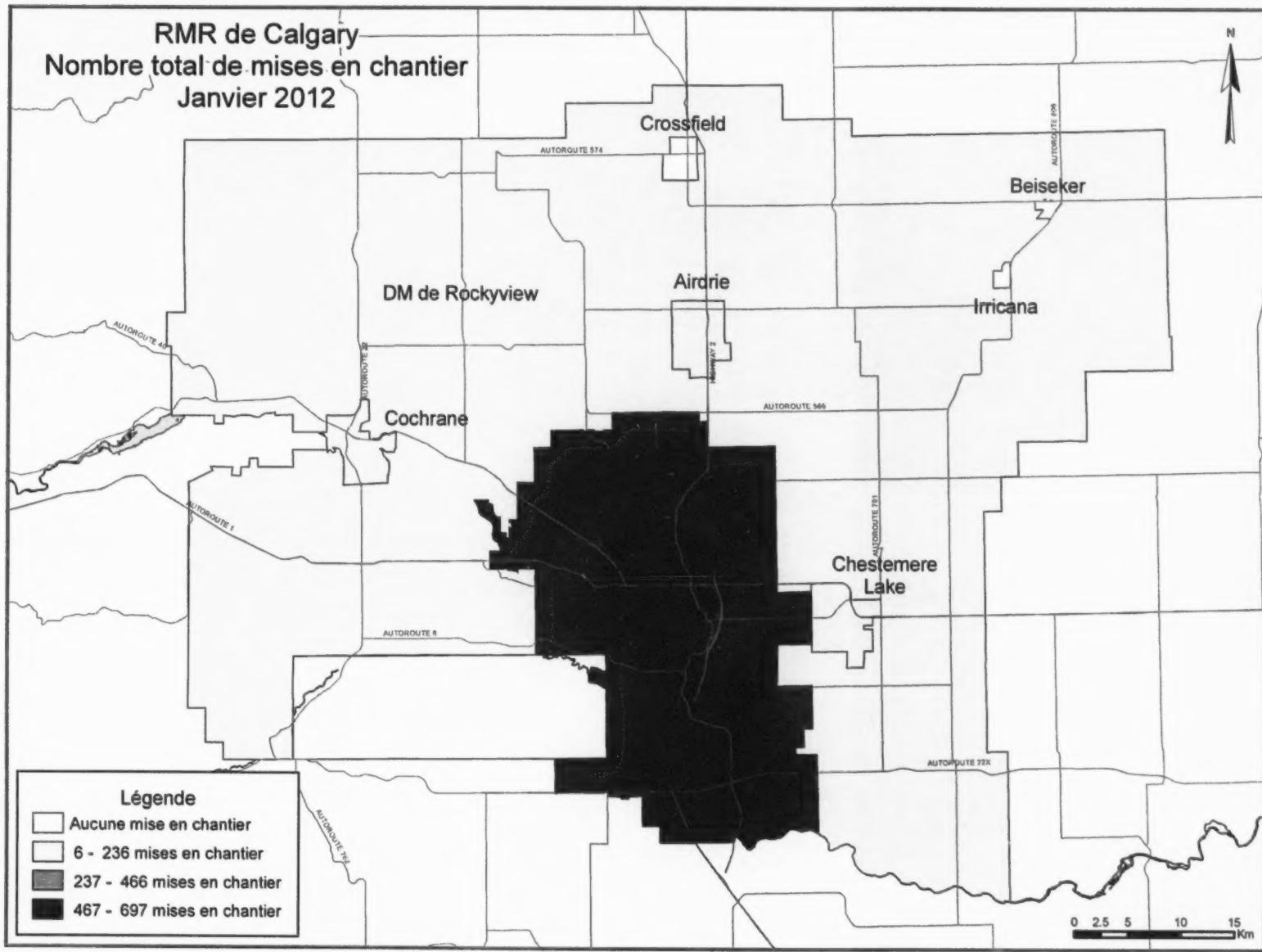
Source : SCHL

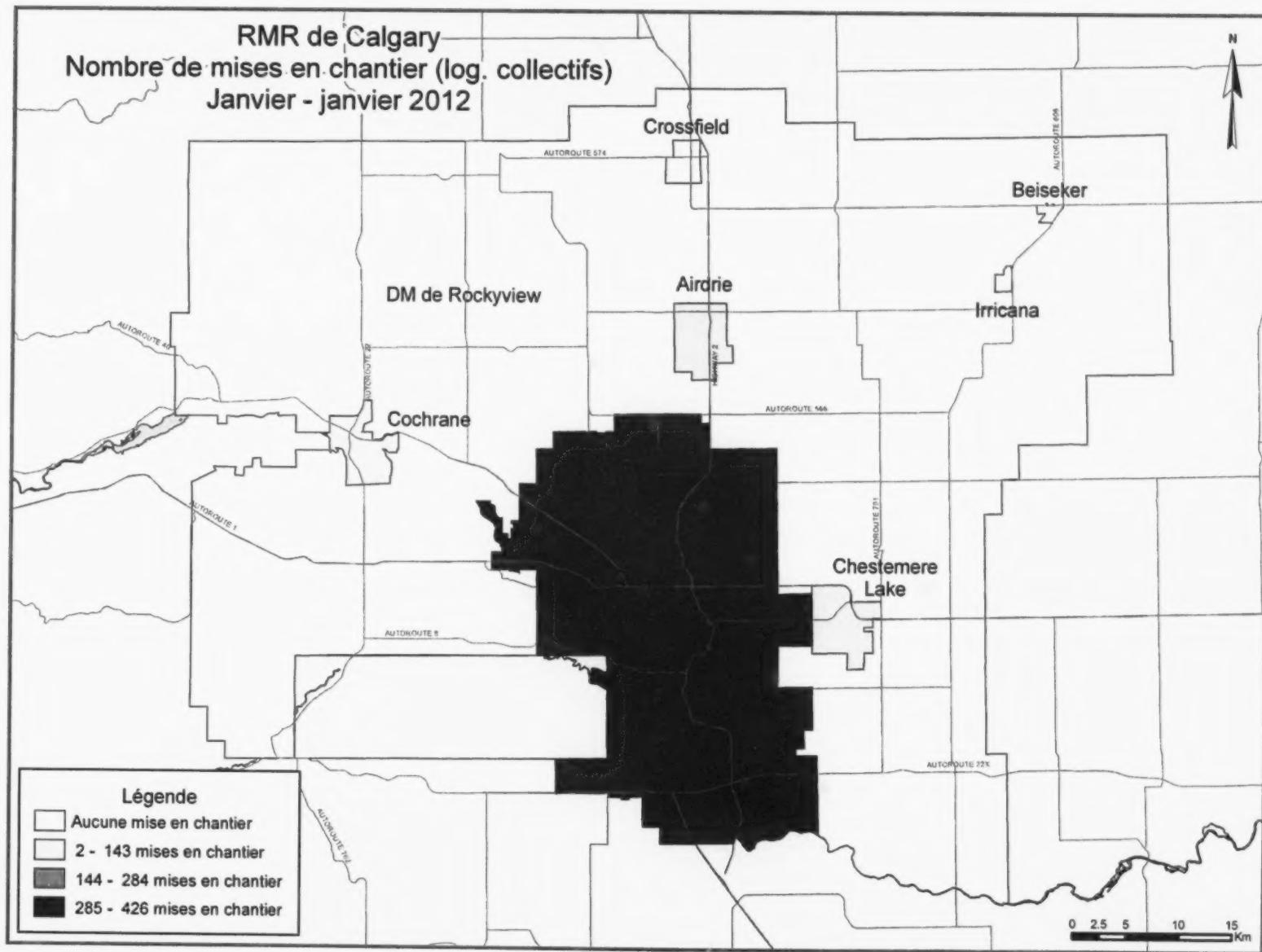
des appartements. En glissement annuel, le volume d'unités en stock a diminué de 46 % en janvier dans la catégorie des appartements, pour s'établir à 337, tandis qu'il a augmenté de 1 % dans celle des jumelés et de 59 % dans celle des maisons en rangée. Les stocks de logements

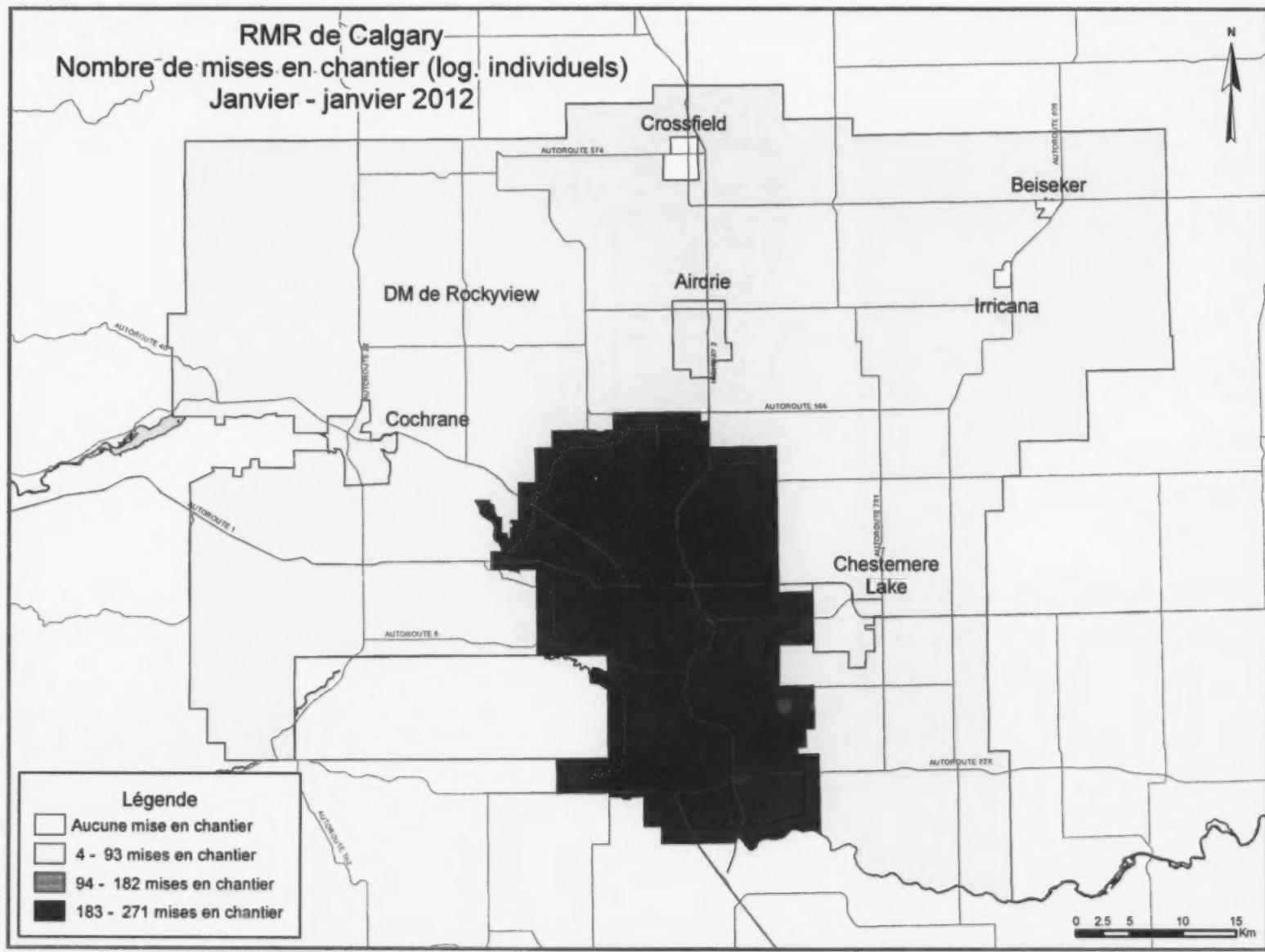
collectifs pourraient subir des pressions à la hausse au cours des prochains mois, puisque le nombre d'unités en construction a augmenté de 28 % en janvier dans ce segment de marché par rapport à l'an dernier, pour se situer à 6 139.

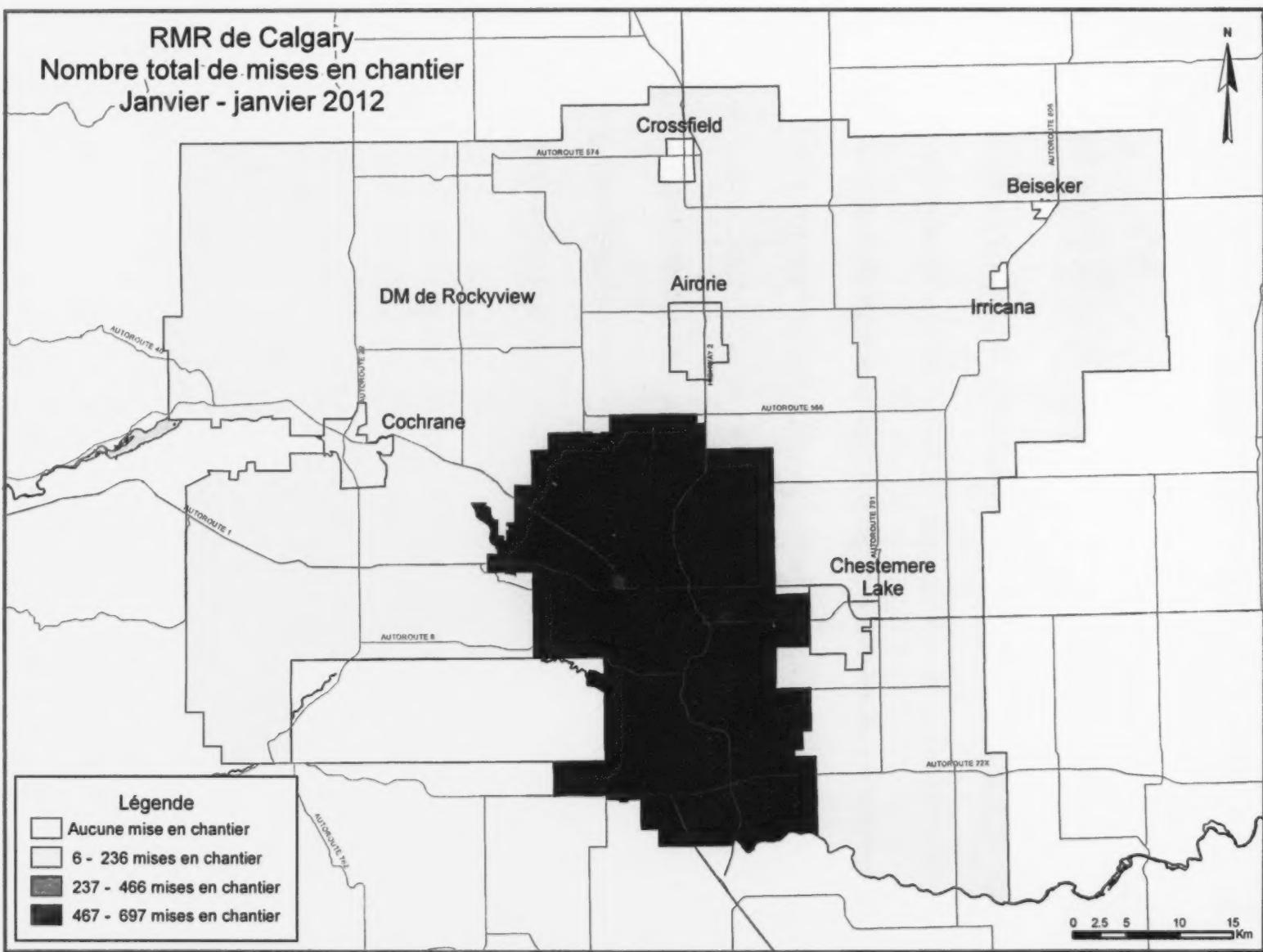












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

\*\* Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Janvier 2012	336	64	20	0	128	168	0	70	786	
Janvier 2011	293	52	0	0	77	96	0	0	518	
Variation en %	14,7	23,1	s.o.	s.o.	66,2	75,0	s.o.	s.o.	51,7	
Cumul 2012	336	64	20	0	128	168	0	70	786	
Cumul 2011	293	52	0	0	77	96	0	0	518	
Variation en %	14,7	23,1	s.o.	s.o.	66,2	75,0	s.o.	s.o.	51,7	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Janvier 2012	2 701	642	30	0	1 023	3 828	0	616	8 840	
Janvier 2011	2 398	560	21	0	906	2 927	0	382	7 194	
Variation en %	12,6	14,6	42,9	s.o.	12,9	30,8	s.o.	61,3	22,9	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Janvier 2012	327	52	0	0	81	177	0	0	637	
Janvier 2011	333	34	0	0	67	80	0	0	514	
Variation en %	-1,8	52,9	s.o.	s.o.	20,9	121,3	s.o.	s.o.	23,9	
Cumul 2012	327	52	0	0	81	177	0	0	637	
Cumul 2011	333	34	0	0	67	80	0	0	514	
Variation en %	-1,8	52,9	s.o.	s.o.	20,9	121,3	s.o.	s.o.	23,9	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Janvier 2012	465	88	2	0	64	337	0	0	956	
Janvier 2011	395	87	0	0	42	624	0	0	1 148	
Variation en %	17,7	1,1	s.o.	s.o.	52,4	-46,0	s.o.	s.o.	-16,7	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Janvier 2012	360	69	0	0	81	125	0	0	635	
Janvier 2011	345	40	0	0	61	50	0	0	496	
Variation en %	4,3	72,5	s.o.	s.o.	32,8	150,0	s.o.	s.o.	28,0	
Cumul 2012	360	69	0	0	81	125	0	0	635	
Cumul 2011	345	40	0	0	61	50	0	0	496	
Variation en %	4,3	72,5	s.o.	s.o.	32,8	150,0	s.o.	s.o.	28,0	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
<b>Calgary (ville)</b>										
Janvier 2012	271	50	20	0	118	168	0	70	697	
Janvier 2011	199	50	0	0	77	96	0	0	422	
<b>Airdrie</b>										
Janvier 2012	37	2	0	0	10	0	0	0	49	
Janvier 2011	56	0	0	0	0	0	0	0	56	
<b>Beiseker</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Chestermere Lake</b>										
Janvier 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6	
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
<b>Cochrane</b>										
Janvier 2012	17	10	0	0	0	0	0	0	27	
Janvier 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11	
<b>Crossfield</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Irricana</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Rocky View No. 44</b>										
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Janvier 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19	
<b>Calgary (RMR)</b>										
Janvier 2012	336	64	20	0	128	168	0	70	786	
Janvier 2011	293	52	0	0	77	96	0	0	518	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
<b>Calgary (ville)</b>										
Janvier 2012	2 132	546	24	0	866	3 751	0	616	7 935	
Janvier 2011	1 800	528	15	0	670	2 775	0	382	6 170	
<b>Airdrie</b>										
Janvier 2012	314	32	6	0	101	45	0	0	498	
Janvier 2011	339	4	6	0	151	45	0	0	545	
<b>Beaumont</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Chestermere Lake</b>										
Janvier 2012	47	16	0	0	36	0	0	0	99	
Janvier 2011	51	0	0	0	26	0	0	0	77	
<b>Cochrane</b>										
Janvier 2012	97	42	0	0	20	32	0	0	191	
Janvier 2011	79	16	0	0	53	107	0	0	255	
<b>Crossfield</b>										
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Irricana</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Rocky View No. 44</b>										
Janvier 2012	110	6	0	0	0	0	0	0	116	
Janvier 2011	129	12	0	0	6	0	0	0	147	
<b>Calgary (RMR)</b>										
Janvier 2012	2 701	642	30	0	1 023	3 828	0	616	8 840	
Janvier 2011	2 398	560	21	0	906	2 927	0	382	7 194	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
<b>Calgary (ville)</b>										
Janvier 2012	262	44	0	0	81	177	0	0	564	
Janvier 2011	221	16	0	0	67	80	0	0	384	
<b>Airdrie</b>										
Janvier 2012	38	4	0	0	0	0	0	0	42	
Janvier 2011	55	0	0	0	0	0	0	0	55	
<b>Beiseker</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Chestermere Lake</b>										
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Janvier 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15	
<b>Cochrane</b>										
Janvier 2012	13	4	0	0	0	0	0	0	17	
Janvier 2011	33	8	0	0	0	0	0	0	41	
<b>Crossfield</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Irricana</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Rocky View No. 44</b>										
Janvier 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Janvier 2011	9	10	0	0	0	0	0	0	19	
<b>Calgary (RMR)</b>										
Janvier 2012	327	52	0	0	81	177	0	0	637	
Janvier 2011	333	34	0	0	67	80	0	0	514	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
<b>Calgary (ville)</b>										
Janvier 2012	411	82	2	0	64	337	0	0	896	
Janvier 2011	338	81	0	0	35	624	0	0	1 078	
<b>Airdrie</b>										
Janvier 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28	
Janvier 2011	23	0	0	0	1	0	0	0	24	
<b>Beiseker</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Chestermere Lake</b>										
Janvier 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5	
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
<b>Cochrane</b>										
Janvier 2012	20	4	0	0	0	0	0	0	24	
Janvier 2011	27	6	0	0	6	0	0	0	39	
<b>Crossfield</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Irricana</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Rocky View No. 44</b>										
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
<b>Calgary (RMR)</b>										
Janvier 2012	465	88	2	0	64	337	0	0	956	
Janvier 2011	395	87	0	0	42	624	0	0	1 148	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ÉCOULES</b>										
<b>Calgary (ville)</b>										
Janvier 2012	294	61	0	0	81	125	0	0	561	
Janvier 2011	235	22	0	0	61	50	0	0	368	
<b>Airdrie</b>										
Janvier 2012	40	4	0	0	0	0	0	0	44	
Janvier 2011	55	0	0	0	0	0	0	0	55	
<b>Beiseker</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Chestermere Lake</b>										
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Janvier 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16	
<b>Cochrane</b>										
Janvier 2012	13	4	0	0	0	0	0	0	17	
Janvier 2011	30	8	0	0	0	0	0	0	38	
<b>Crossfield</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Irricana</b>										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Rocky View No. 44</b>										
Janvier 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9	
Janvier 2011	9	10	0	0	0	0	0	0	19	
<b>Calgary (RMR)</b>										
Janvier 2012	360	69	0	0	81	125	0	0	635	
Janvier 2011	345	40	0	0	61	50	0	0	496	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292	
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3	
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262	
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6	
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318	
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8	
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438	
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3	
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505	
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8	
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046	
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7	
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667	
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4	
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008	
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7	
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642	
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9	
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Calgary (ville)	271	199	50	50	138	77	238	96	697	422	65,2
Airdrie	37	56	2	0	10	0	0	0	49	56	-12,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	10	2	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Cochrane	17	9	10	2	0	0	0	0	27	11	145,5
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63,2
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>336</b>	<b>293</b>	<b>64</b>	<b>52</b>	<b>148</b>	<b>77</b>	<b>238</b>	<b>96</b>	<b>786</b>	<b>518</b>	<b>51,7</b>

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	271	199	50	50	138	77	238	96	697	422	65,2
Airdrie	37	56	2	0	10	0	0	0	49	56	-12,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	10	2	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Cochrane	17	9	10	2	0	0	0	0	27	11	145,5
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63,2
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>336</b>	<b>293</b>	<b>64</b>	<b>52</b>	<b>148</b>	<b>77</b>	<b>238</b>	<b>96</b>	<b>786</b>	<b>518</b>	<b>51,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Calgary (ville)	138	77	0	0	168	96	70	0
Airdrie	10	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>148</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>96</b>	<b>70</b>	<b>0</b>

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	138	77	0	0	168	96	70	0
Airdrie	10	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>148</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>96</b>	<b>70</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011
Calgary (ville)	341	249	286	173	70	0	697	422
Airdrie	39	56	10	0	0	0	49	56
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	10	0	0	0	0	6	10
Cochrane	27	11	0	0	0	0	27	11
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	7	19	0	0	0	0	7	19
Calgary (RMR)	420	345	296	173	70	0	786	518

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	341	249	286	173	70	0	697	422
Airdrie	39	56	10	0	0	0	49	56
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	10	0	0	0	0	6	10
Cochrane	27	11	0	0	0	0	27	11
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	7	19	0	0	0	0	7	19
Calgary (RMR)	420	345	296	173	70	0	786	518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Calgary (ville)	262	221	44	16	81	67	177	80	564	384	46,9
Airdrie	38	55	4	0	0	0	0	0	42	55	-23,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	15	0	0	0	0	0	0	4	15	-73,3
Cochrane	13	33	4	8	0	0	0	0	17	41	-58,5
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irriacana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	10	9	0	10	0	0	0	0	10	19	-47,4
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>327</b>	<b>333</b>	<b>52</b>	<b>34</b>	<b>81</b>	<b>67</b>	<b>177</b>	<b>80</b>	<b>637</b>	<b>514</b>	<b>23,9</b>

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	262	221	44	16	81	67	177	80	564	384	46,9
Airdrie	38	55	4	0	0	0	0	0	42	55	-23,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	15	0	0	0	0	0	0	4	15	-73,3
Cochrane	13	33	4	8	0	0	0	0	17	41	-58,5
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irriacana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	10	9	0	10	0	0	0	0	10	19	-47,4
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>327</b>	<b>333</b>	<b>52</b>	<b>34</b>	<b>81</b>	<b>67</b>	<b>177</b>	<b>80</b>	<b>637</b>	<b>514</b>	<b>23,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Calgary (ville)	81	67	0	0	177	80	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>81</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	81	67	0	0	177	80	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>81</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Calgary (ville)	306	237	258	147	0	0	564	384
Airdrie	42	55	0	0	0	0	42	55
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	15	0	0	0	0	4	15
Cochrane	17	41	0	0	0	0	17	41
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	10	19	0	0	0	0	10	19
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>379</b>	<b>367</b>	<b>258</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>637</b>	<b>514</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - janvier 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	306	237	258	147	0	0	564	384
Airdrie	42	55	0	0	0	0	42	55
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	15	0	0	0	0	4	15
Cochrane	17	41	0	0	0	0	17	41
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	10	19	0	0	0	0	10	19
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>379</b>	<b>367</b>	<b>258</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>637</b>	<b>514</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Calgary (ville)</b>																
Janvier 2012	29	9,9	86	29,3	57	19,4	41	13,9	81	27,6	294	488 311	624 148			
Janvier 2011	32	13,6	76	32,3	76	32,3	28	11,9	23	9,8	235	465 500	517 728			
Cumul 2012	29	9,9	86	29,3	57	19,4	41	13,9	81	27,6	294	488 311	624 148			
Cumul 2011	32	13,6	76	32,3	76	32,3	28	11,9	23	9,8	235	465 500	517 728			
<b>Airdrie</b>																
Janvier 2012	12	30,0	18	45,0	4	10,0	2	5,0	4	10,0	40	406 200	428 208			
Janvier 2011	19	34,5	19	34,5	12	21,8	4	7,3	1	1,8	55	407 000	418 980			
Cumul 2012	12	30,0	18	45,0	4	10,0	2	5,0	4	10,0	40	406 200	428 208			
Cumul 2011	19	34,5	19	34,5	12	21,8	4	7,3	1	1,8	55	407 000	418 980			
<b>Beiseker</b>																
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
<b>Chestermere Lake</b>																
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	—	—			
Janvier 2011	0	0,0	5	31,3	4	25,0	4	25,0	3	18,8	16	536 875	545 527			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	—	—			
Cumul 2011	0	0,0	5	31,3	4	25,0	4	25,0	3	18,8	16	536 875	545 527			
<b>Cochrane</b>																
Janvier 2012	1	7,7	4	30,8	3	23,1	3	23,1	2	15,4	13	521 300	518 115			
Janvier 2011	4	13,3	13	43,3	8	26,7	4	13,3	1	3,3	30	438 465	450 240			
Cumul 2012	1	7,7	4	30,8	3	23,1	3	23,1	2	15,4	13	521 300	518 115			
Cumul 2011	4	13,3	13	43,3	8	26,7	4	13,3	1	3,3	30	438 465	450 240			
<b>Crossfield</b>																
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
<b>Irricana</b>																
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
<b>Rocky View No. 44</b>																
Janvier 2012	0	0,0	1	11,1	0	0,0	3	33,3	5	55,6	9	—	—			
Janvier 2011	0	0,0	2	22,2	2	22,2	1	11,1	4	44,4	9	—	—			
Cumul 2012	0	0,0	1	11,1	0	0,0	3	33,3	5	55,6	9	—	—			
Cumul 2011	0	0,0	2	22,2	2	22,2	1	11,1	4	44,4	9	—	—			
<b>Calgary (RMR)</b>																
Janvier 2012	42	11,7	109	30,3	65	18,1	51	14,2	93	25,8	360	480 616	608 265			
Janvier 2011	55	15,9	115	33,3	102	29,6	41	11,9	32	9,3	345	454 300	499 609			
Cumul 2012	42	11,7	109	30,3	65	18,1	51	14,2	93	25,8	360	480 616	608 265			
Cumul 2011	55	15,9	115	33,3	102	29,6	41	11,9	32	9,3	345	454 300	499 609			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Janvier 2012

Sous-marché	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	624 148	517 728	20,6	624 148	517 728	20,6
Airdrie	428 208	418 980	2,2	428 208	418 980	2,2
Beiseker	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Chestermere Lake	--	545 527	S.O.	--	545 527	S.O.
Cochrane	518 115	450 240	15,1	518 115	450 240	15,1
Crossfield	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Irricana	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Rocky View No. 44	--	--	S.O.	--	--	S.O.
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>608 265</b>	<b>499 609</b>	<b>21,7</b>	<b>608 265</b>	<b>499 609</b>	<b>21,7</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary

Janvier 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	-1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	-0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 783	3 328	3 377	52,8	382 468	-3,1	386 628
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	4 120	-25,6		7 072			391 597	-1,8	
	T4 2011	4 570	10,9		7 085			397 133	1,4	
	Cumul 2011	1 302	-6,9		3 567			394 655	3,3	
	Cumul 2012	1 308	0,5		3 328			382 468	-3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Janvier 2012

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	
2012	Janvier	598	3,50	5,29		126,7	739	5,4	74,9	
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif** : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site [www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)